



Très cher(e) investisseur(e) Immobilier,

Une fois de plus, merci d'avoir fait confiance à immobilier en Allemagne. Ci-dessous la liste des documents que tu dois apprêter pour qu'on fasse ta déclaration d'impôts rapidement.

A- Les documents personnels

1. Données personnelles : Nom et prénom, date et lieu de naissances, profession, statut matrimoniale, adresse
2. Enfants à charges : Noms et prénoms, dates et lieux de naissances, adresse, caisse familiale (zuständige Familienkasse)
3. Dépenses liées aux l'enfant : Frais de garderie, pensions alimentaires
4. Lohnsteuerbescheinigung de ton employeur
5. Adresse de service
6. Est-ce que tu travailles en home office ? Si oui quel pourcentage
7. Nombre de jours de Travail par semaines
8. Autres dépenses liées à ton boulot

B- Les informations liées à ton bien immobilier

Les dépenses

1. Données relatives au bien immobilier : Adresse, Prix, Date d'acquisition, Einheitswert
2. Les frais supplémentaires que tu as payé
 - a. Frais de notaire - Date de paiement et montant exacte
 - b. Grunderwerbsteuer - Date de paiement et montant exacte
 - c. Grundbuchkosten - Date de paiement et montant exacte
 - d. Autres dépenses liées à l'investissement immobilier : voyage, coaching etc.

NB : Bien garder ces documents car il est possible que le centre des impôts de les demande comme justificatif

3. Le montant des frais de copropriété (Hausgeld)
4. Frais de réparations ou rénovations
5. Le montant des taux d'intérêt payé (prend le montant sur le Zinsbescheinigung de la banque)

Les entrées

1. Le montant exact de loyer que tu reçois et depuis quand
2. Quelle est la partie Warm et la partie kalt ?
3. Le garage est loué séparément ? Si oui tu reçois combien ?

Autres clauses:

- I. Ce document est une propriété privée de „Immobilier en Allemagne et ne doit en aucun cas être divulgué.
- II. En me fournissant les documents et informations demandées tu donnes l'autorisation à Immobilier en Allemagne de faire ta déclaration d'impôts avec tes données personnels en respectant les clauses de confidentialité en vigueur.
- III. Immobilier en Allemagne décline toutes responsabilités sur le verdict finale du bureau des impôts
- IV. Ce service est gratuit et offert uniquement aux investisseurs de „Immobilier en Allemagne“

Lu et approuvé

Date et signature de l'investisseur